**NOTE**

ALLE MÅL ER I MM
KOTER ER RELATIVE KOTER OG ANGIVET I METRER

ADRESSE:

Badevej 6-10, Søndervig
6950 Ringkøbing

Badevej 6: Matrikel nr. 211f
Areal: 904 m²

Badevej 8: Matrikel nr. 211bq
Areal: 586 m²

Badevej 10: Matrikel nr. 211ff
Areal: 594 m²

Lodbergsvej 3, Søndervig
6950 Ringkøbing

Lodbergsvej 3: Matrikel nr. 211i
Areal: 733 m²

PARKERING

20 stk. p-pladser

RENOVATION

Renovation udføres iht. Stueplan.
Omfang og etablering iht. gældende regulativer.

FRI-/OPHOLDSAREALER:

Stueplan, erhverv i alt: 520 m²
1 sal, boliger i alt: 610 m²

Samlet i alt: 1.130 m²

AREALER**AREALER, NY BEBYGGELSE - BRUTTO**

| Beskrivelse | Areal |
|-----------------------|-----------------------|
| Stueplan | |
| ERHVERV 1 | 130,1 m ² |
| ERHVERV 2 | 103,7 m ² |
| ERHVERV 3 | 247,8 m ² |
| ERHVERV 4 | 289,8 m ² |
| ERHVERV 5 | 403,4 m ² |
| FÆLLES TEKNIKRUM | 15,3 m ² |
| OVERDÆKNING ERHVERV 1 | 23,8 m ² |
| OVERDÆKNING ERHVERV 2 | 11,9 m ² |
| OVERDÆKNING ERHVERV 3 | 18,1 m ² |
| OVERDÆKNING ERHVERV 4 | 24,0 m ² |
| OVERDÆKNING ERHVERV 4 | 18,1 m ² |
| OVERDÆKNING ERHVERV 5 | 45,6 m ² |
| SKUR ERHVERV 1 | 4,1 m ² |
| VENTILATION ERHVERV 1 | 4,7 m ² |
| VENTILATION ERHVERV 2 | 3,2 m ² |
| 1. Sal | |
| BOLIG 1 | 56,1 m ² |
| BOLIG 2 | 56,1 m ² |
| BOLIG 3 | 64,8 m ² |
| BOLIG 4 | 64,8 m ² |
| BOLIG 5 | 75,5 m ² |
| BOLIG 6 | 93,4 m ² |
| BOLIG 7 | 56,1 m ² |
| BOLIG 8 | 56,1 m ² |
| OVERDÆKNING BOLIG 1 | 17,8 m ² |
| OVERDÆKNING BOLIG 2 | 17,8 m ² |
| OVERDÆKNING BOLIG 4 | 18,1 m ² |
| OVERDÆKNING BOLIG 5 | 24,0 m ² |
| OVERDÆKNING BOLIG 6 | 18,1 m ² |
| OVERDÆKNING BOLIG 7 | 17,8 m ² |
| OVERDÆKNING BOLIG 8 | 39,7 m ² |
| | 2019,9 m ² |

AREALER, EKSIST. BEBYGGELSE:

LODBERGSVEJ 3 245,0 m²

AREALOPGØRELSE, SAMLET:

ERHVERV:
IM-GENBRUG: 145,0 m²
NY BEBYGGELSE: 1.190,1 m²
OVERDÆKKET AREAL OG SKURE: 153,5 m²
(25% fradrag af etageareal = 297,5 m²)

BOLIG:
EKSIST. BEBYGGELSE: 100,0 m²
NY BEBYGGELSE: 522,9 m²
OVERDÆKKET AREAL: 153,3 m²
(20 m² fradrag pr. bolig = 160,0 m²)

GRUND: 2.817,0 m²
BYGGERET (70%): 1.972,0 m²
SAMLET ETAGEAREAL: 1.958,0 m²

bayarch[®]

● RINGKØBING
NØRREGADE 2
DK-6950 RINGKØBING
T. +45 97 32 12 11
MAIL@BAYARCH.DK

○ KØBENHAVN
HOLBERGSGADE 15, 5.
DK-1057 KØBENHAVN K
T. +45 33 12 18 19
MAIL@BAYARCH.DK

Sag: Ejendomsselskabet Hvide Sande Aps
Badevej

Sags nr.: 21-012

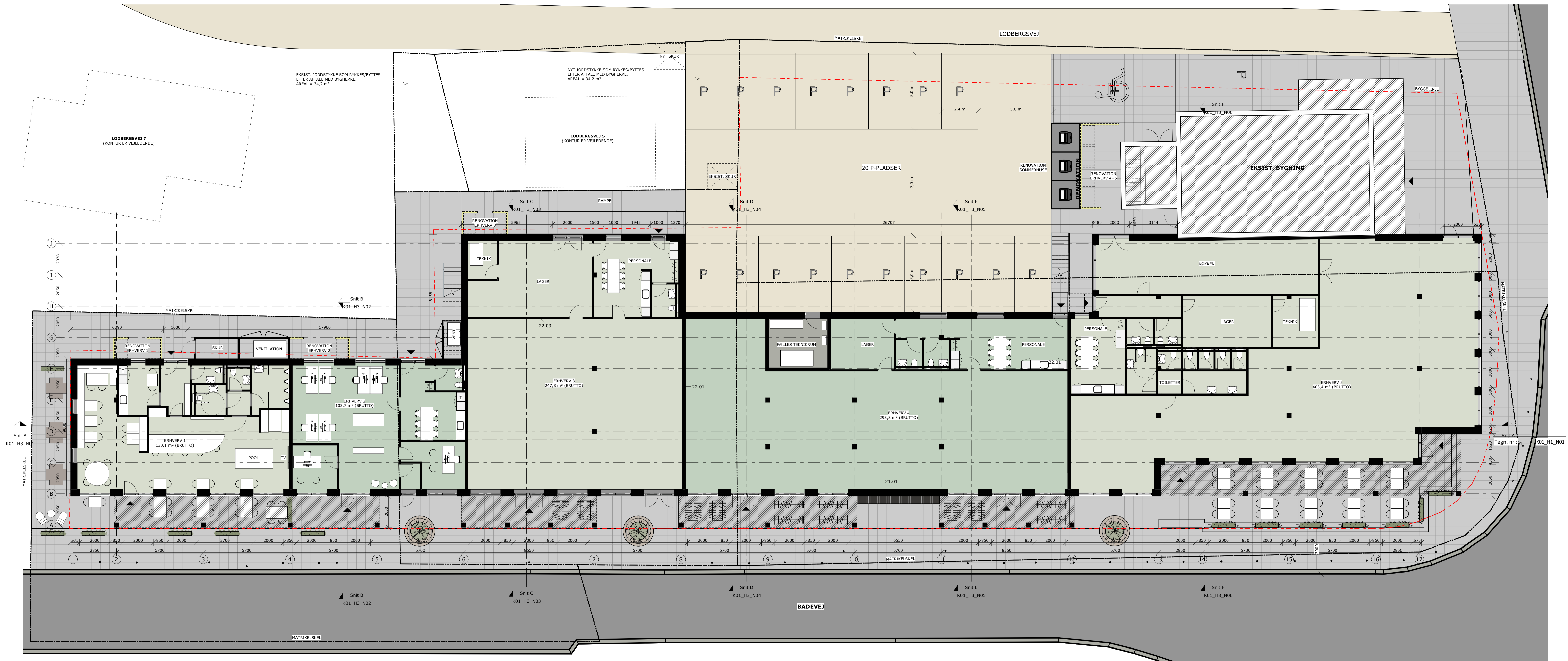
Mål: 1 : 500

Emne: Myndighedsprojekt
Situationsplan

Tegn. nr.:
K01_H0_N01

Tegnet af: ABJ | Godkendt af: CBJ | Dato: 02/05/2023

Rev. dato:



SIGNATURFORKLARING

- YDERVÆG - ERHVERV - 21.01
 TRÆBEKLÆDNING
 38 MM TRYKIMP. LÆGTE (VANDRET)
 12 MM TRYKIMP. AFSTANDSLISTE (LODRET)
 9 MM VINDPLADE
 195 MM TRÆSKELET INKL. ISOLERING
 Kl. iht. energiprojekt
 BETONELEMENT
 U' = iht. energiprojekt
- EKSISTERENDE VEJ
- BETON/BETONFLISER
- GRUS BELÆGNING
- EKSISTERENDE PULLERTER
- OVERDÆKKEDE AREALER
- RENOVATION, AFSKÆRMNING
 Endelig udførelse og omfang iht. aftale
 med den enkelte erhvervslejemål
- YDERVÆG - BOLIGER - 21.02
 TRÆBEKLÆDNING
 38 MM TRYKIMP. LÆGTE (VANDRET)
 12 MM TRYKIMP. AFSTANDSLISTE (LODRET)
 9 MM VINDPLADE
 170 MM TRÆSKELET INKL. ISOLERING
 Kl. iht. energiprojekt
 DAMPSPÆRRE
 38 MM LÆGTE
 FIBERGIPS
 U' = iht. energiprojekt
- SKILLEVÆG - LEJLIGHEDSSKEL ERHVERV - 22.01
 200 MM BETONELEMENT
 Lyd: R' w = ≥ 60 dB
- SKILLEVÆG - LEJLIGHEDSSKEL BOLIGER - 22.02
 SYSTEMVÆG FRA FÆRMACELL. EL. TILSVÆRENDE
 BEKLEDT PÅ BEGGE SIDER MED FIBERGIPS
 Lyd: L' n, w = ≥ 55 dB
- SKILLEVÆG - BOLIGER OG ERHVERV - 22.03
 FIBERGIPS PÅ BEGGE SIDER
 TRÆ/STÅLSKELET INKL. ISOLERING
- EKSISTERENDE VEJ
- BETON/BETONFLISER
- GRUS BELÆGNING
- EKSISTERENDE PULLERTER
- OVERDÆKKEDE AREALER
- RENOVATION, AFSKÆRMNING
 Endelig udførelse og omfang iht. aftale
 med den enkelte erhvervslejemål

NOTE

ALLE MÅL ER I MM
 ALLE MÅLSÆTNINGER OMKRING VINDUER/DØRE ER HULMÅL
 ALLE KOTER ER RELATIVE OG ANGIVET METER
 ALLE UBENÆVNTE DØRDIMENSIONER ER 90x210
 IKKE MÅLSATTE DØRE, ER PLACERET 100 MM FRA NÆRMESTE VÆG

PARKERING

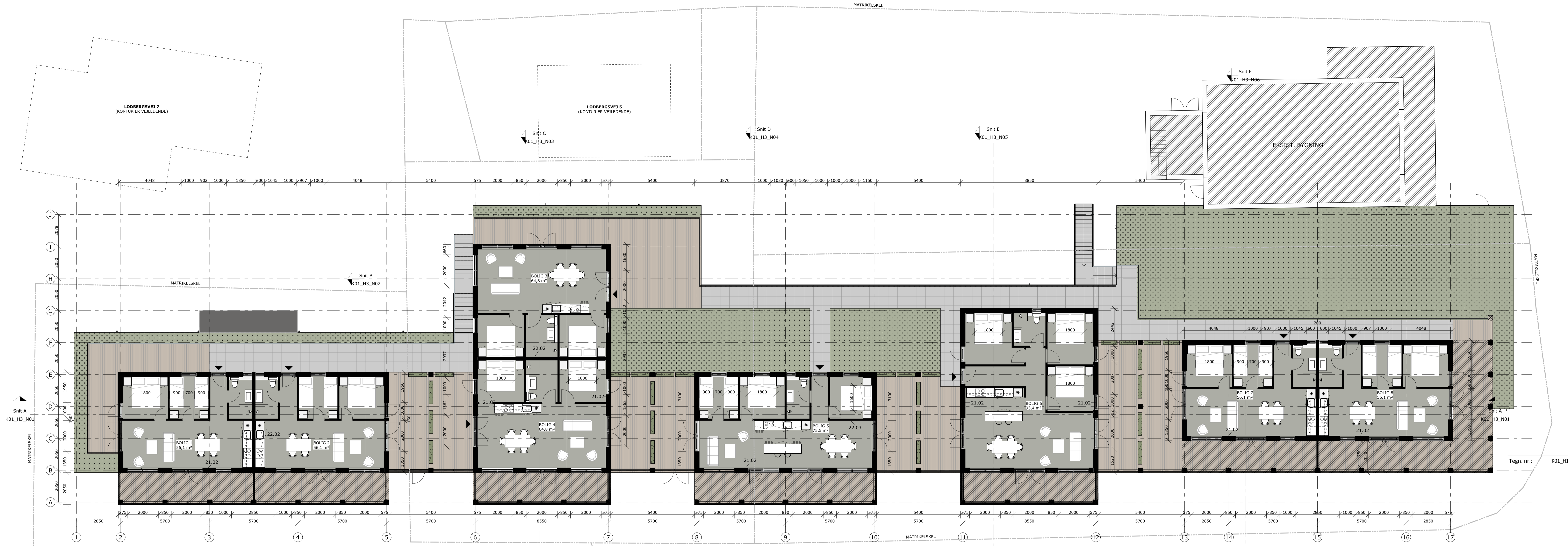
20 stk. p-pladser

bayarch®

● BINGØBING
 NØRREGADE 2
 DK-6950 BINGØBING
 T. +45 97 32 12 11
 MAIL@BAYARCH.DK

○ KØBENHAVN
 HOLBERGSGADE 15, 5.
 DK-1256 KØBENHAVN K
 T. +45 33 12 18 19
 MAIL@BAYARCH.DK

| | |
|--|-----------------------|
| Sag: Ejendomsselskabet Hvide Sande Aps | Sags nr.: 21-012 |
| Badevej | Mål: 1:100 |
| Emne: Myndighedsprojekt | Tegn. nr.: K01_H1_N01 |
| Stueplan | Rev. dato: |
| Tegnet af: ABJ | Godkendt af: CBJ/RR |
| Dato: 02/05/2023 | Rev. dato: |



Tegn. nr.: K01_H1_N02

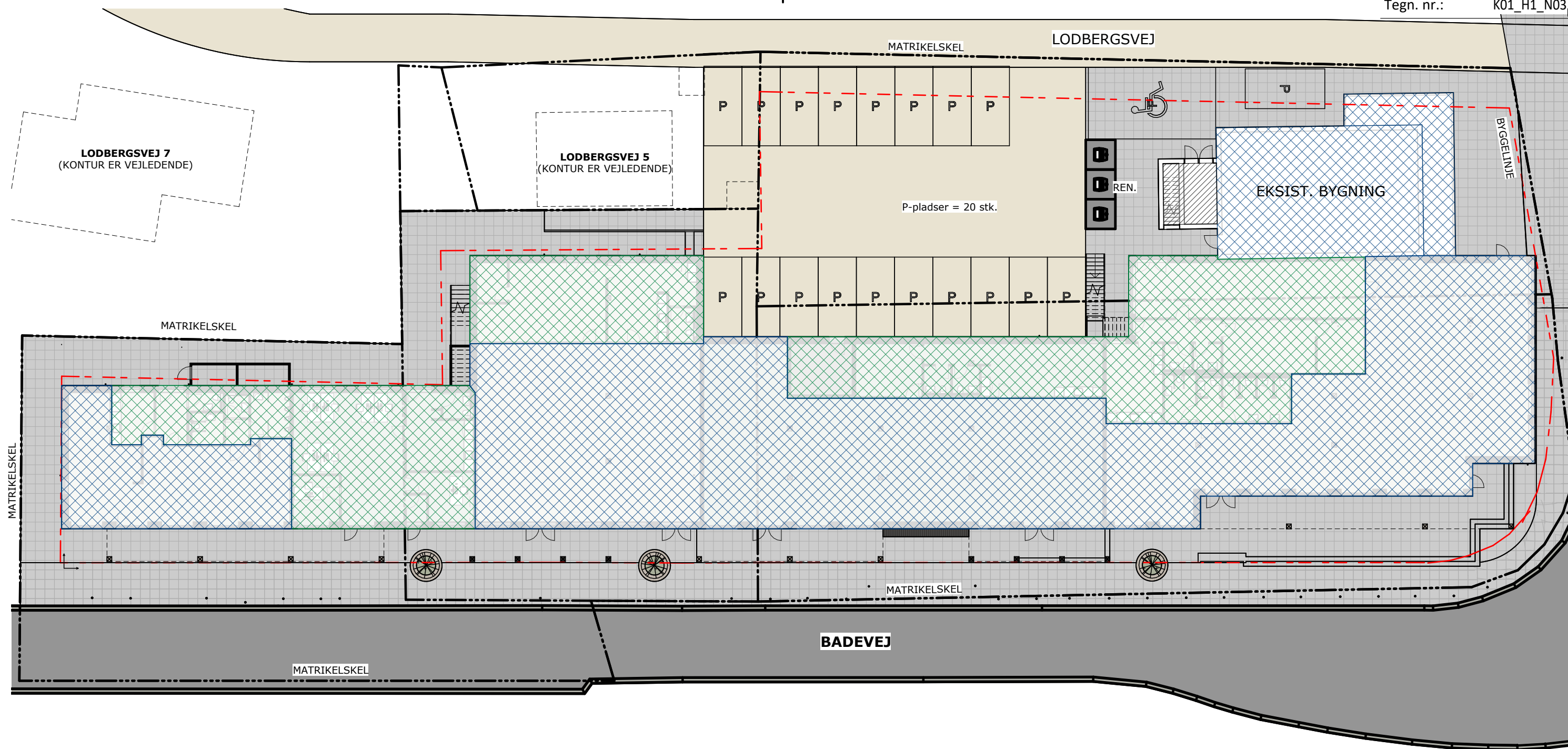
SIGNATURFORKLARING

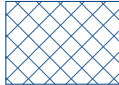
- YDERVÆG - ERHVERV - 21.01**
 TRÆBEKLÆDNING
 38 MM TRYKIMP. LÆGTE (VANDRET)
 12 MM TRYKIMP. AFSTANDSLISTE (LODRET)
 9 MM VINDPÅLØSE
 195 MM TRÆSKELET INKL. ISOLERING
 Kl. iht. energiprojekt
 BETONELEMENT
 U_f = iht. energiprojekt
- YDERVÆG - BOLIGER - 21.02**
 TRÆBEKLÆDNING
 38 MM TRYKIMP. LÆGTE (VANDRET)
 12 MM TRYKIMP. AFSTANDSLISTE (LODRET)
 9 MM VINDPÅLØSE
 170 MM TRÆSKELET INKL. ISOLERING
 Kl. iht. energiprojekt
 DAMPSPÆRRE
 38 MM LÆGTE
 FIBERGIPS
 U_f = iht. energiprojekt
- SKILLEVÆG - LÆJLIGHEDSSKEL ERHVERV - 22.01**
 200 MM BETONELEMENT
 Lyd: R_w = ≥ 60 dB
- SKILLEVÆG - LÆJLIGHEDSSKEL BOLIGER - 22.02**
 SYSTEMVÆG FRA FERMACELL ELL. TILSVARENDE
 BEKLEDT PÅ BEGGE SIDER MED FIBERGIPS
 Lyd: L_{1'n,w} = ≥ 55 dB
- SKILLEVÆG - BOLIGER OG ERHVERV - 22.03**
 FIBERGIPS PÅ BEGGE SIDER
 TRÆ/STÅLSKELET INKL. ISOLERING


NOTE

ALLE MÅL ER I MM
 ALLE MÅLSÆTNINGER OMKRING VINDUER/DØRE ER HULMÅL
 ALLE NOTER ER RELATIVE OG ANGIVET I METER
 ALLE UBENÆVNTE DØRDIMENSIONER ER 9x21M
 IKKE MÅLSATTE DØRE, ER PLACERET 100 MM FRA NÆRMESTE VÆG

- TRÆBEKLÆDNING - TRÆ
- BEKLÆDNING
- SEDUM
- OVERDEKKEDE AREALER



- 

BUTIKSAREAL: 890 M²
P-krav = 1 stk. pr. 25 m² butiksareal = 35 stk.
- 

ERHVERVSAREAL: 444 M² + 50 M² EKSIST. (TAGETAGE)
P-krav = 1 stk. pr. 50 m² erhvervsareal = 10 stk.

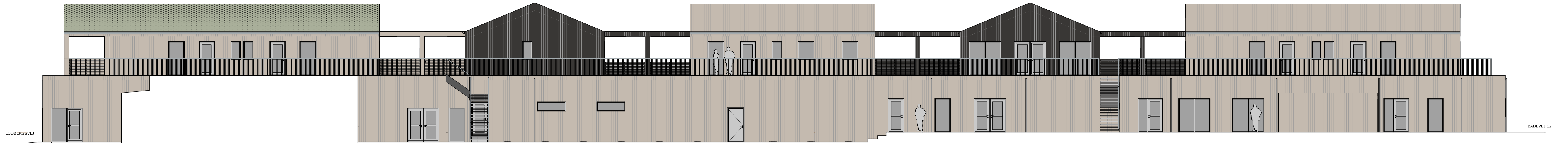
BOLIGER: BOLIGER: 8 STK. + 1 EKSIST. BOLIG
P-krav = 2 stk. pr. bolig = 18 stk.

SAMLET: SAMLET KRAV I ALT = 63 STK.
Krav til 30 % på egen grund = 19 stk.



- RINGKØBING
NØRREGADE 2
DK-6950 RINGKØBING
T. +45 97 32 12 11
MAIL@BAYARCH.DK
- KØBENHAVN
HOLBERGSGADE 15, 5.
DK-1057 KØBENHAVN K
T. +45 33 12 18 19
MAIL@BAYARCH.DK

| | | | |
|--------------|---|------------|------------|
| Sag: | Ejendomsselskabet Hvide Sande Aps Badevej | Sags nr.: | 21-012 |
| Emne: | Myndighedsprojekt Oversigtsplan, parkering | Mål: | 1 : 250 |
| Tegnet af: | ABJ | Tegn. nr.: | K01_H1_N03 |
| Godkendt af: | CBJ/RR | Rev. dato: | |
| Dato: | 02/05/2023 | | |



1 Facade mod Nord
Mål = 1 : 100



2 Facade mod Syd
Mål = 1 : 100

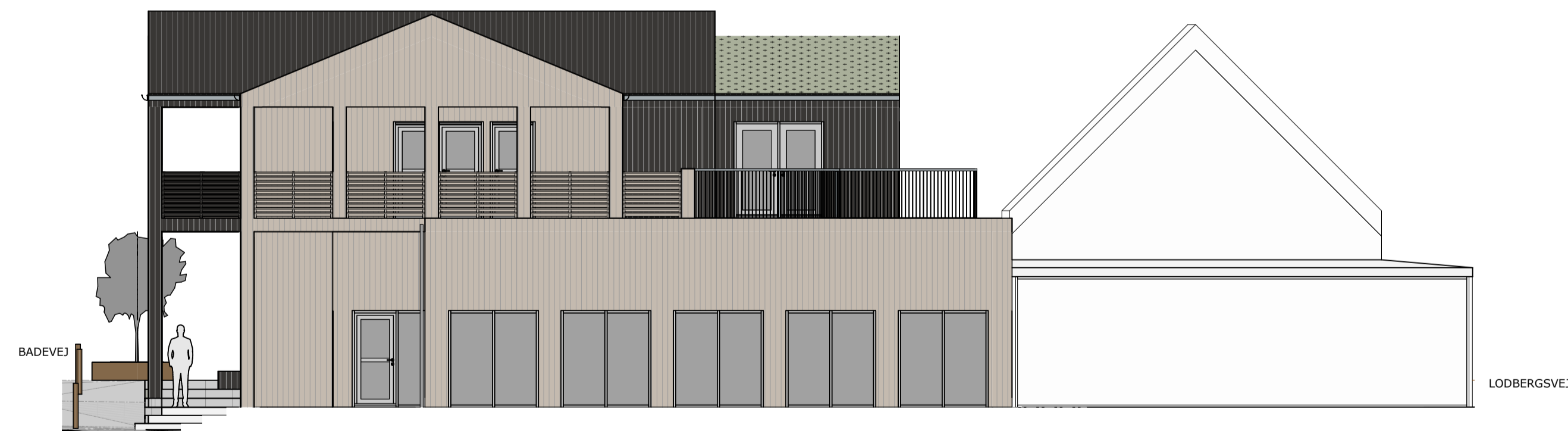
Tegn. nr.: K01_H2_N01

SIGNATURFORKLARING

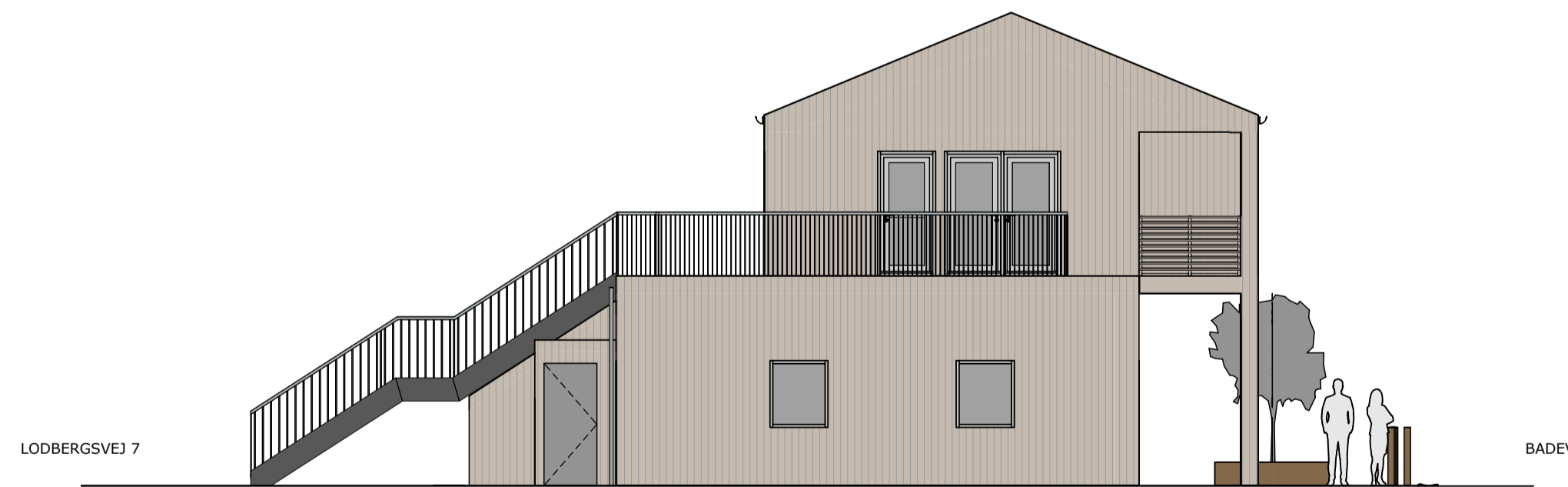
- FACADE-/TAGBEKLÆDNING 1 - TRÆ
- FACADEBEKLÆDNING 2 - TRÆ
- FACADEBEKLÆDNING 3 - GRØNT
TAGBEKLÆDNING - SEDUM
- REDNINGSSÅBNING
- OVERKANT
- UNDERKANT
- FÆRDIGT TERRÆN

NOTE

ALLE MÅL ER I MM
ALLE KOTER ER RELATIVE & ANGIVET I METER
DER UDFØRES SIKKERHEDSGLAS IHT. BR 18 VEJLEDNING KAP. 5

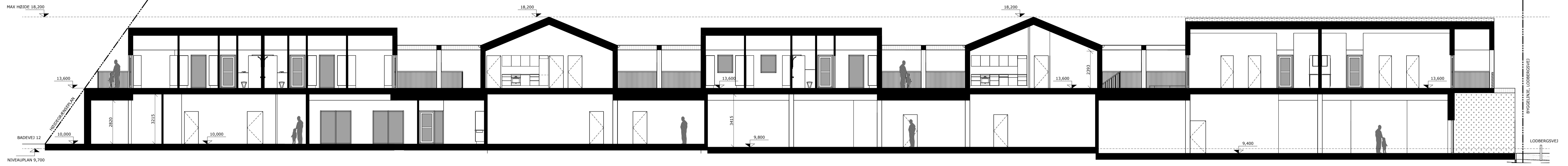


4 Facade mod Øst
Mål = 1 : 100



3 Facade mod Vest
Mål = 1 : 100

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | ● RINGKØBING NØRREGADE 2 DK-6500 RINGKØBING T. +45 97 32 12 11 MAIL@BAYARCH.DK | ○ KØBENHAVN HOLBERGSGADE 15, 5 DK-1057 KØBENHAVN K T. +45 33 12 18 19 MAIL@BAYARCH.DK |
| | | Sags nr.: 21-012 Badevej Emne: Myndighedsprojekt Facader Tegnet af: ABJ Godkendt af: CBJ/RR Dato: 02/05/2023 | Mål: 1 : 100 Tegn. nr.: K01_H2_N01 Rev. dato: |



NOTE

ALLE MÅL ER I MM
 ALLE KOTER ER RELATIVE & ANGIVET I METER
 DER UDFØRES SIKKERHEDSGLAS IHT. BR18 VEJLEDNING KAP. 5

Tegn. nr.: K01_H3_N01

KONSTRUKTIONER

| | |
|---|--|
| TAGKONSTRUKTION SEDUMTAG (OMFANG JF. FACADETEGNING/TAGPLAN) 2 LAG TAGPAP 15 MM TAGFINER 295 MM BJÆLKESPÆR - DIM. AF ING./LEV. Min. 50 mm tagventilation 245 mm isolering - kl. iht. energiprojekt Fastholdes med brandtråd DAMPSPÆRRE 45 MM PÅFORING INKL. ISOLERING Kl. iht. energiprojekt 22 MM FORSKALLING LOFTBEKLEDNING U' = iht. energiprojekt | YDERVÆG - BOLIGER - 21.02 TRÆBEKLEDNING 38 MM TRYKIMP. LÆGTE (VANDRET) 12 MM TRYKIMP. AFSTANDSLISTE (LODRET) 9 MM VINDPLADE 170 MM TRÆSKELET INKL. ISOLERING Kl. iht. energiprojekt DAMPSPÆRRE 38 MM LÆGTE FIBERGIPS |
| ETAGEADSKILLELSE - ERHVERV/BOLIGER GULBELEGNING SLIDLAG INKL. TRINLYDISOLERING/DUG HULDEK NEDHÆNGTE LOFTER Lyd: R' _{n,w} ≥ 60 dB L' _{n,w} ≤ 48 dB | YDERVÆG - ERHVERV - 21.01 TRÆBEKLEDNING 38 MM TRYKIMP. LÆGTE (VANDRET) 12 MM TRYKIMP. AFSTANDSLISTE (LODRET) 9 MM VINDPLADE 195 MM TRÆSKELET INKL. ISOLERING Kl. iht. energiprojekt BETONELEMENT U' = iht. energiprojekt |
| DÆKOPRYGNING - ERHVERV/LEJEREALER 1 SAL TERRASSEBELEGNING - TRÆ/BETONFLISER INKL. OPBYGNING 2 LAG TAGPAP 300 MM, GJENSNITTLIG ISOLERING Kl. iht. energiprojekt Indregnet fald min. 1:40 TAGPAPMEMBRAN HULDEK NEDHÆNGTE LOFTER U' = iht. energiprojekt | SKILLEVÆG - LEILIGHEDSSEL ERHVERV - 22.01 200 MM BETONELEMENT Lyd: R' _{n,w} ≥ 60 dB |
| | SKILLEVÆG - LEILIGHEDSSEL BOLIGER - 22.02 SYSTEMVÆG FRA FERMACELL EL. TILSVARENDE BEKLEDT PÅ BEGGE SIDER MED FIBERGIPS Lyd: L' _{n,w} ≥ 55 dB |
| | SKILLEVÆG - BOLIGER OG ERHVERV - 22.03 FIBERGIPS PÅ BEGGE SIDER TRÆ/STÅLSKELET INKL. ISOLERING |
| | VINDUER OG FACADEDØRE TRÆ INDVENDIGT / ALUMINIUM UDVENDIGT U' max = iht. energiprojekt G' værdi = iht. energiprojekt |
| | TERRÆNDEK 100 MM BETON 2x150 MM POLYSTYREN Kl. iht. energiprojekt CA. 100 MM AFRETNINGSSAND U = iht. energiprojekt |

bayarch[®]

● RINGKØBING ○ KØBENHAVN
 NØRREGADE 2 HULLBERGSGADE 15, 5
 DK-6950 RINGKØBING DK-1051 KØBENHAVN K
 T. +45 97 32 12 11 T. +45 33 12 18 19
 MAIL@BAYARCH.DK MAIL@BAYARCH.DK

| | | | |
|------------|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Sag: | Ejendomsselskabet Hvide Sande Aps | Sags nr.: | 21-012 |
| Badevej: | | Mål: | As indicated |
| Emne: | Myndighedsprojekt Snit A | Tegn. nr.: | K01_H3_N01 |
| Tegnet af: | ABJ | Godkendt af: | CBJ/RR |
| | Dato: | 02/05/2023 | Rev. dato: |

NOTE

ALLE MÅL ER I MM
 ALLE KOTER ER RELATIVE & ANGIVET I METER
 DER UDFØRES SIKKERHEDSGLAS IHT. BR18 VEJLEDNING KAP. 5

KONSTRUKTIONER

TAGKONSTRUKTION

SEDUMTAG (OMFANG JF. FACADETEGNING/TAGPLAN)
 2 LAG TAGPAP
 15 MM TAGFINER
 295 MM BJÆLKESPÆR - DIM. AF ING/LEV.
Min. 50 mm. tagventilation
245 mm. isolering - kl. iht. energiprojekt
Fastholdes med brandtråd
 DAMPSPÆRRE
 45 MM PÅFORING INKL. ISOLERING
Kl. iht. energiprojekt
 22 MM FORSKALLING
 LOFTBEKLÆDNING

$U' = \text{Iht. energiprojekt}$

ETAGEADSKILLELSE - ERHVERV/BOLIGER

GULVBELÆGNING
 SLIDLAG INKL. TRINLYDSISOLERING/DUG
 HULDÆK
 NEDHÆNGTE LOFTER

$\text{Lyd: } R'w \geq 60 \text{ dB}$
 $L'n, w \leq 48 \text{ dB}$

DÆKOPBYGNING - ERHVERV/UDEAREALER 1 SAL

TERRASSEBELÆGNING - TRÆ/BETONFLISER INKL. OPBYGNING
 2 LAG TAGPAP
 300 MM. GENNEMSNITLIG ISOLERING
Kl. iht. energiprojekt
Indbygget fald min. 1:40
 TAGPAPMEMBRAN
 HULDÆK
 NEDHÆNGTE LOFTER

$U' = \text{Iht. energiprojekt}$

YDERVÆG - BOLIGER - 21.02

TRÆBEKLÆDNING
 38 MM TRYKIMP. LÆGTE (VANDRET)
 12 MM. TRKIMP. AFSTANDSLISTE (LODRET)
 9 MM VINDPLADE
 170 MM TRÆSKELET INKL. ISOLERING
Kl. iht. energiprojekt
 DAMPSPÆRRE
 38 MM LÆGTE
 FIBERGIPS

$U' = \text{Iht. energiprojekt}$

YDERVÆG - ERHVERV - 21.01

TRÆBEKLÆDNING
 38 MM TRYKIMP. LÆGTE (VANDRET)
 12 MM. TRYKIMP. AFSTANDSLISTE (LODRET)
 9 MM VINDPLADE
 195 MM TRÆSKELET INKL. ISOLERING
Kl. iht. energiprojekt
 BETONELEMENT

$U' = \text{Iht. energiprojekt}$

SKILLEVÆG - LEJLIGHEDSSKEL ERHVERV - 22.01

200 MM BETONELEMENT

$\text{Lyd: } R'w \geq 60 \text{ dB}$

SKILLEVÆG - LEJLIGHEDSSKEL BOLIGER - 22.02

SYSTEMVÆG FRA FERMACELL EL. TILSVARENDE
 BEKLÆDT PÅ BEGGE SIDER MED FIBERGIPS

$\text{Lyd: } L'n, w \geq 55 \text{ dB}$

SKILLEVÆG - BOLIGER OG ERHVERV - 22.03

FIBERGIPS PÅ BEGGE SIDER
 TRÆ/STÅLSKELET INKL. ISOLERING

VINDUER OG FACADEDØRE

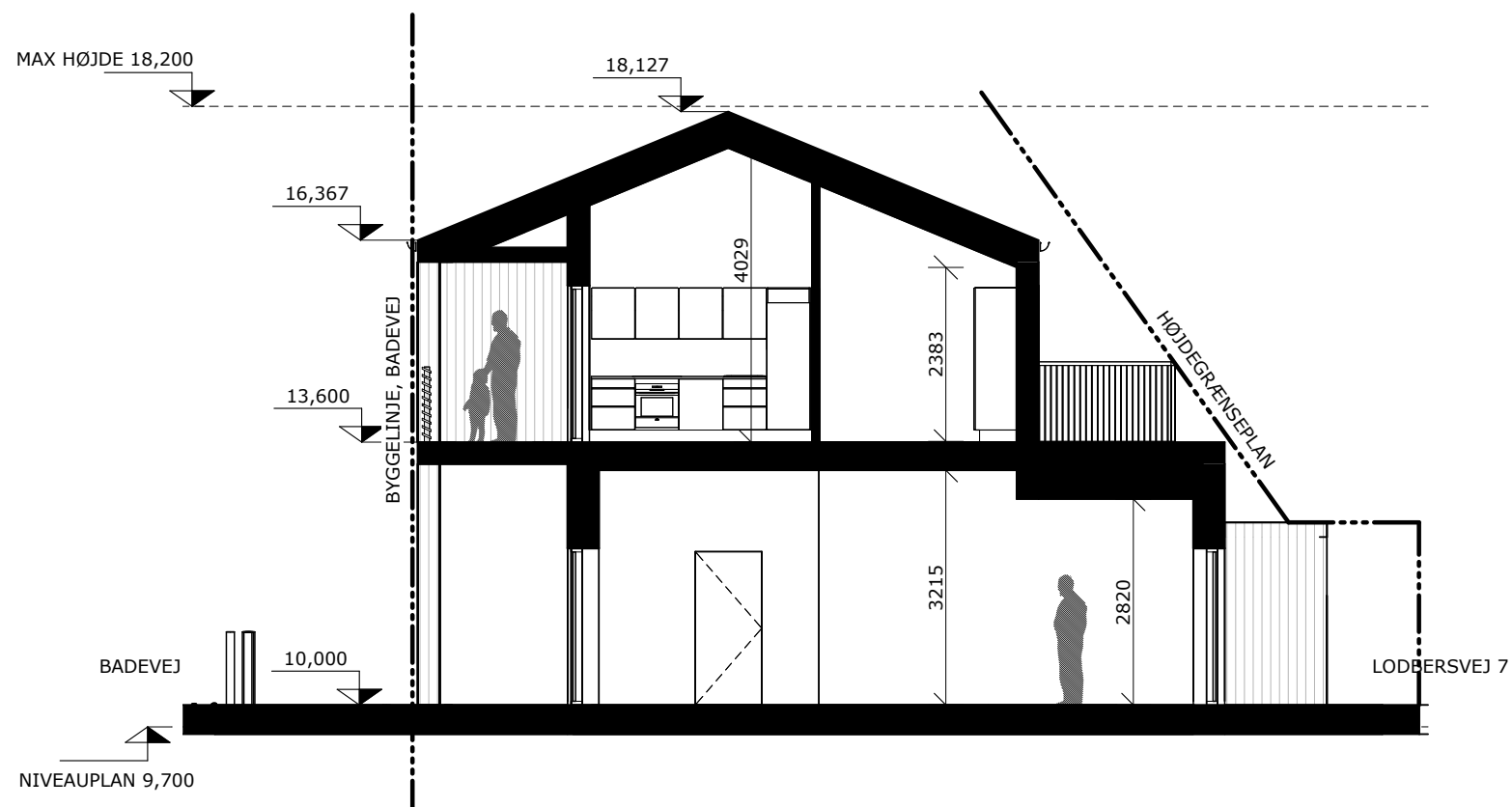
TRÆ INDVENDIGT / ALUMINIUM UDVENDIGT

$U' \text{ max} = \text{Iht. energiprojekt}$
 $G' \text{ værdi} = \text{Iht. energiprojekt}$

TERRÆNDÆK

100 MM BETON
 2x150 MM POLYSTYREN
Kl. iht. energiprojekt
 CA. 100 MM AFRETNINGSSAND

$U = \text{Iht. energiprojekt}$

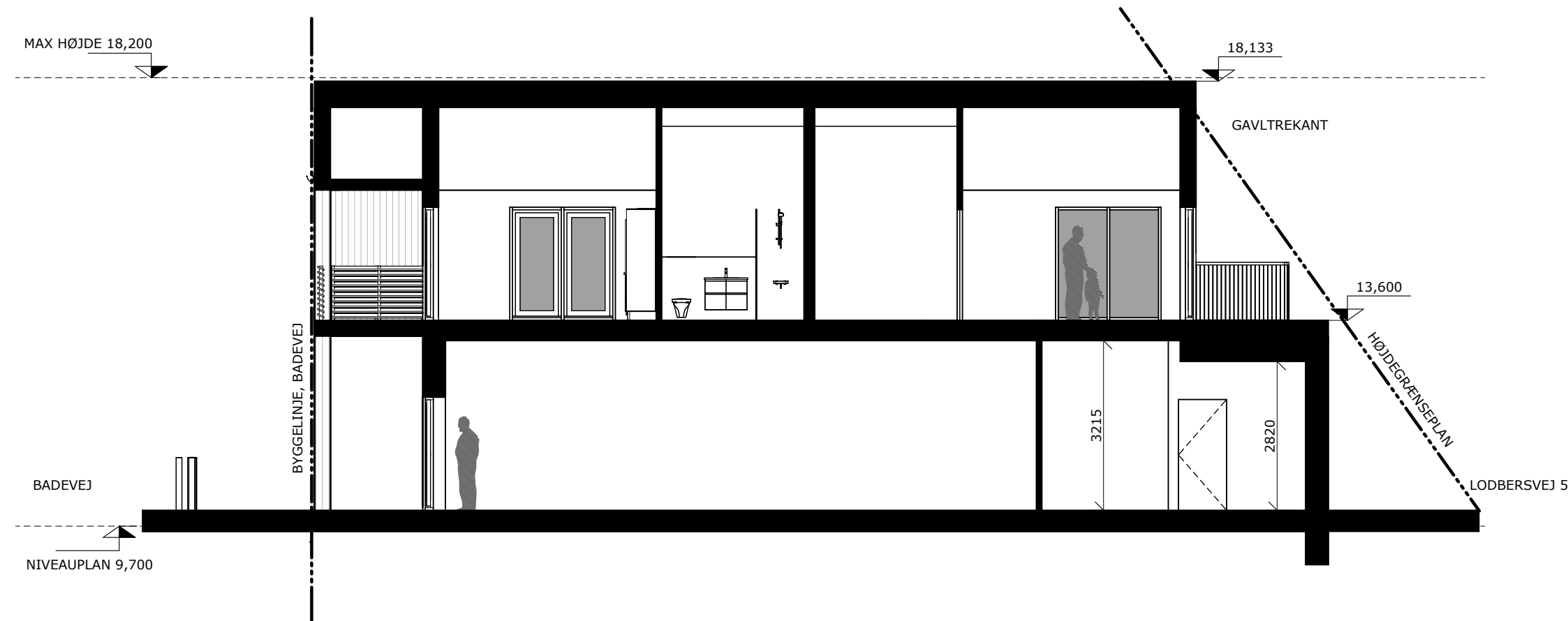


bayarch®

● RINGKØBING
 NØRREGADE 2
 DK-6950 RINGKØBING
 T. +45 97 32 12 11
 MAIL@BAYARCH.DK

○ KØBENHAVN
 HOLBERGSGADE 15, 5.
 DK-1057 KØBENHAVN K
 T. +45 33 12 18 19
 MAIL@BAYARCH.DK

| | | | |
|--------------|--|------------|--------------|
| Sag: | Ejendomsselskabet Hvide Sande Aps Badevej | Sags nr.: | 21-012 |
| Emne: | Myndighedsprojekt Snit B | Mål: | As indicated |
| Tegnet af: | ABJ | Tegn. nr.: | K01_H3_N02 |
| Godkendt af: | CBJ/RR | Rev. dato: | |
| Dato: | 02/05/2023 | | |



NOTE

ALLE MÅL ER I MM
 ALLE KOTER ER RELATIVE & ANGIVET I METER
 DER UDFØRES SIKKERHEDSGLAS IHT. BR18 VEJLEDNING KAP. 5

Tegn. nr.: K01_H3_N03

KONSTRUKTIONER

TAGKONSTRUKTION
 SEDUMTAG (OMFANG JF. FACADETEGNING/TAGPLAN)
 2 LAG TAGPAP
 15 MM TAGFINER
 295 MM BjæLKESPÆR - DIM. AF ING/LEV.
 Min. 50 mm. tagventilation
 245 mm. isolering - kl. iht. energiprojekt
 Fastholdes med brandtråd
 DAMPSPÆRRE
 45 MM PÅFORING INKL. ISOLERING
 Kl. iht. energiprojekt
 22 MM FORSKALLING
 LOFTBEKLÆDNING

$U' = \text{Iht. energiprojekt}$

ETAGEADSKILLELSE - ERHVERV/BOLIGER
 GULVBEKLÆDNING
 SLIDLAG INKL. TRINLYDISOLERING/DUG
 HULDÆK
 NEDHÆNGTE LOFTER

Lyd: $R'w = \geq 60 \text{ dB}$
 $L'n, w = \leq 48 \text{ dB}$

DÆKOPBYGNING - ERHVERV/UDEAREALER 1 SAL
 TERRASSEBELÆGNING - TRÆ/BETONFLISER INKL. OPBYGNING
 2 LAG TAGPAP
 300 MM. GENNEMSNITLIG ISOLERING
 Kl. iht. energiprojekt
 Indbygget fald min. 1:40
 TAGPAPMEMBRAN
 HULDÆK
 NEDHÆNGTE LOFTER

$U' = \text{Iht. energiprojekt}$

YDERVÆG - BOLIGER - 21.02
 TRÆBEKLÆDNING
 38 MM TRYKIMP. LÆGTE (VANDRET)
 12 MM. TRKIMP. AFSTANDSLISTE (LODRET)
 9 MM VINDPLADE
 170 MM TRÆSKELET INKL. ISOLERING
 Kl. iht. energiprojekt
 DAMPSPÆRRE
 38 MM LÆGTE
 FIBERGIPS

$U' = \text{Iht. energiprojekt}$

YDERVÆG - ERHVERV - 21.01
 TRÆBEKLÆDNING
 38 MM TRYKIMP. LÆGTE (VANDRET)
 12 MM. TRYKIMP. AFSTANDSLISTE (LODRET)
 9 MM VINDPLADE
 195 MM TRÆSKELET INKL. ISOLERING
 Kl. iht. energiprojekt
 BETONELEMENT

$U' = \text{Iht. energiprojekt}$

SKILLEVÆG - LEJLIGHEDSSKEL ERHVERV - 22.01
 200 MM BETONELEMENT

Lyd: $R'w = \geq 60 \text{ dB}$

SKILLEVÆG - LEJLIGHEDSSKEL BOLIGER - 22.02
 SYSTEMVÆG FRA FERMACELL EL. TILSVARENDE
 BEKLÆDT PÅ BEGGE SIDER MED FIBERGIPS

Lyd: $L'n, w = \geq 55 \text{ dB}$

SKILLEVÆG - BOLIGER OG ERHVERV - 22.03
 FIBERGIPS PÅ BEGGE SIDER
 TRÆ/STÅLSKELET INKL. ISOLERING

VINDUER OG FACADEDØRE
 TRÆ INDVENDIGT / ALUMINIUM UDVENDIGT

$U' \text{ max} = \text{Iht. energiprojekt}$
 $G' \text{ værdi} = \text{Iht. energiprojekt}$

TERRÆNDEK
 100 MM BETON
 2x150 MM POLYSTYREN
 Kl. iht. energiprojekt
 CA. 100 MM AFRETNINGSSAND

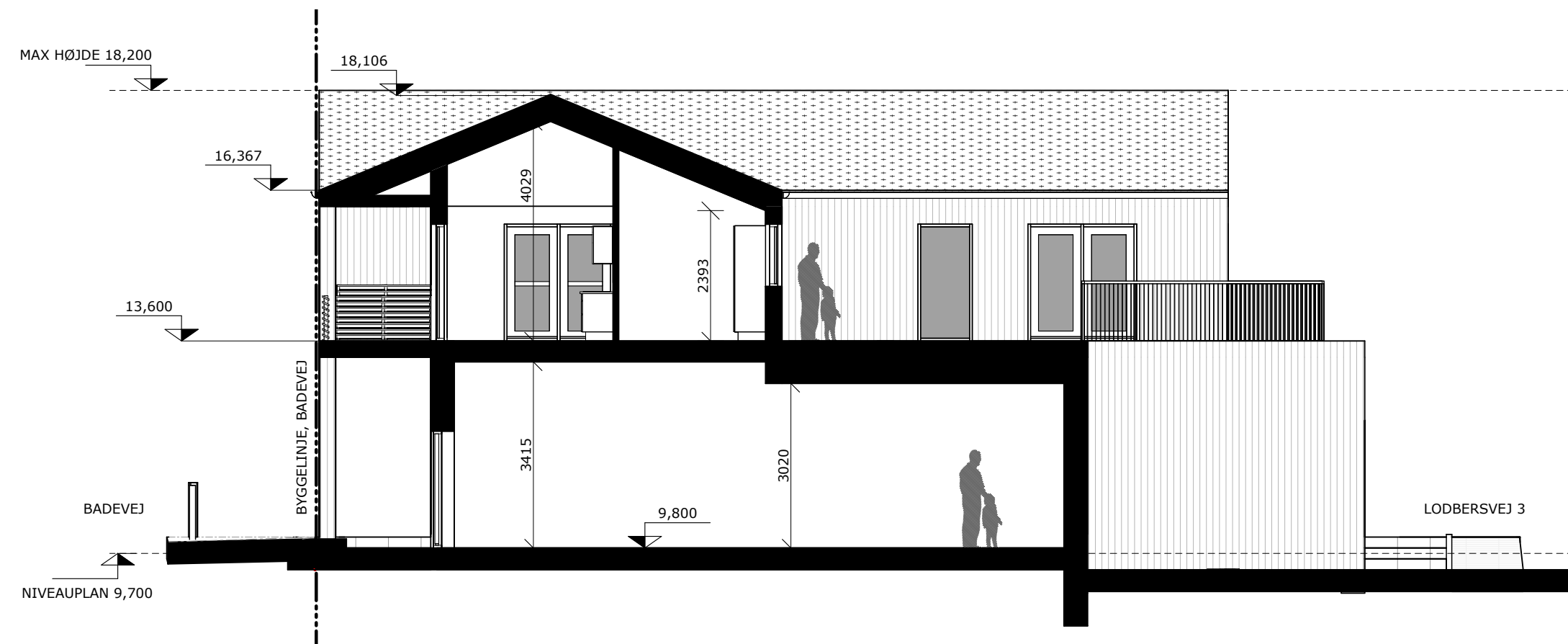
$U = \text{Iht. energiprojekt}$

bayarch[®]

● RINGKØBING
 NØRREGADE 2
 DK-6950 RINGKØBING
 T. +45 97 32 12 11
 MAIL@BAYARCH.DK

○ KØBENHAVN
 HOLBERGSGADE 15, 5.
 DK-1057 KØBENHAVN K
 T. +45 33 12 18 19
 MAIL@BAYARCH.DK

| | | | |
|------------|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Sag: | Ejendomsselskabet Hvide Sande Aps | Sags nr.: | 21-012 |
| | Badevej | Mål: | As indicated |
| Emne: | Myndighedsprojekt | Tegn. nr.: | K01_H3_N03 |
| | Snit C | | |
| Tegnet af: | ABJ | Godkendt af: | CBJ/RR |
| | | Dato: | 02/05/2023 |
| | | Rev. dato: | |



NOTE

ALLE MÅL ER I MM
 ALLE KOTER ER RELATIVE & ANGIVET I METER
 DER UDFØRES SIKKERHEDSGLAS IHT. BR18 VEJLEDNING KAP. 5

Tegn. nr.: K01_H3_N04

KONSTRUKTIONER

TAGKONSTRUKTION
 SEDUMTAG (OMFANG JF. FACADETEGNING/TAGPLAN)
 2 LAG TAGPAP
 15 MM TAGFINER
 295 MM BJÆLKESPÆR - DIM. AF ING/LEV.
Min. 50 mm. tagventilation
 245 mm. isolering - kl. iht. energiprojekt
 Fastholdes med brandtråd
 DAMPSPÆRRE
 45 MM PÅFORING INKL. ISOLERING
 Kl. iht. energiprojekt
 22 MM FORSKALLING
 LOFTBEKLÆDNING

U' = Iht. energiprojekt

ETAGEADSKILLELSE - ERHVERV/BOLIGER
 GULVBELÆGNING
 SLIDLAG INKL. TRINLYDISOLERING/DUG
 HULDÆK
 NEDHÆNGTE LOFTER

Lyd: R'w = ≥ 60 dB
L'n,w = ≤ 48 dB

DÆKOPBYGNING - ERHVERV/UDEAREALER 1 SAL
 TERRASSEBELÆGNING - TRÆ/BETONFLISER INKL. OPBYGNING
 2 LAG TAGPAP
 300 MM. GENNEMSNITLIG ISOLERING
 Kl. iht. energiprojekt
 Indbygget fald min. 1:40
 TAGPAPMEMBRAN
 HULDÆK
 NEDHÆNGTE LOFTER

U' = Iht. energiprojekt

YDERVÆG - BOLIGER - 21.02
 TRÆBEKLÆDNING
 38 MM TRYKIMP. LÆGTE (VANDRET)
 12 MM. TRKIMP. AFSTANDSLISTE (LODRET)
 9 MM VINDPLADE
 170 MM TRÆSKELET INKL. ISOLERING
 Kl. iht. energiprojekt
 DAMPSPÆRRE
 38 MM LÆGTE
 FIBERGIPS

U' = Iht. energiprojekt

YDERVÆG - ERHVERV - 21.01
 TRÆBEKLÆDNING
 38 MM TRYKIMP. LÆGTE (VANDRET)
 12 MM. TRKIMP. AFSTANDSLISTE (LODRET)
 9 MM VINDPLADE
 195 MM TRÆSKELET INKL. ISOLERING
 Kl. iht. energiprojekt
 BETONELEMENT

U' = Iht. energiprojekt

SKILLEVÆG - LEJLIGHEDSSKEL ERHVERV - 22.01
 200 MM BETONELEMENT

Lyd: R'w = ≥ 60 dB

SKILLEVÆG - LEJLIGHEDSSKEL BOLIGER - 22.02
 SYSTEMVÆG FRA FERMACELL EL. TILSVARENDE
 BEKLÆDT PÅ BEGGE SIDER MED FIBERGIPS

Lyd: L'n,w = ≥ 55 dB

SKILLEVÆG - BOLIGER OG ERHVERV - 22.03
 FIBERGIPS PÅ BEGGE SIDER
 TRÆ/STÅLSKELET INKL. ISOLERING

VINDUER OG FACADEDØRE
 TRÆ INDVENDIGT / ALUMINIUM UDVENDIGT

U' max = Iht. energiprojekt
G' værdi = Iht. energiprojekt

TERRÆNDEK
 100 MM BETON
 2x150 MM POLYSTYREN
 Kl. iht. energiprojekt
 CA. 100 MM AFRETNINGSSAND

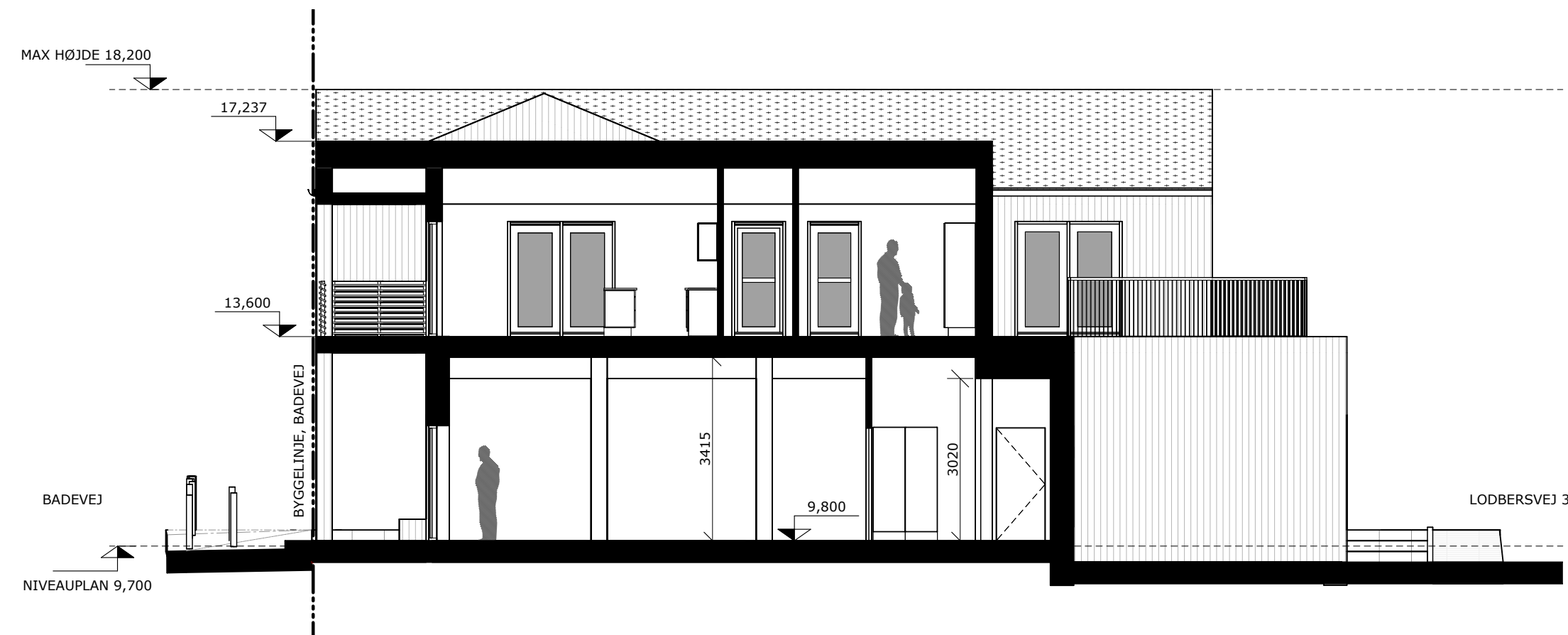
U = Iht. energiprojekt

bayarch[®]

● RINGKØBING
 NØRREGADE 2
 DK-6950 RINGKØBING
 T. +45 97 32 12 11
 MAIL@BAYARCH.DK

○ KØBENHAVN
 HOLBERGSGADE 15, 5.
 DK-1057 KØBENHAVN K
 T. +45 33 12 18 19
 MAIL@BAYARCH.DK

| | | | |
|--------------|--|------------|--------------|
| Sag: | Ejendomsselskabet Hvide Sande Aps Badevej | Sags nr.: | 21-012 |
| Emne: | Myndighedsprojekt Snit D | Mål: | As indicated |
| Tegnet af: | ABJ | Tegn. nr.: | K01_H3_N04 |
| Godkendt af: | CBJ/RR | Rev. dato: | |
| Dato: | 02/05/2023 | | |



NOTE

ALLE MÅL ER I MM
 ALLE KOTER ER RELATIVE & ANGIVET I METER
 DER UDFØRES SIKKERHEDSGLAS IHT. BR18 VEJLEDNING KAP. 5

Tegn. nr.: K01_H3_N05

KONSTRUKTIONER

TAGKONSTRUKTION
 SEDUMTAG (OMFANG JF. FACADETEGNING/TAGPLAN)
 2 LAG TAGPAP
 15 MM TAGFINER
 295 MM BjælKESPæR - DIM. AF ING/LEV.
Min. 50 mm. tagventilation
 245 mm. isolering - kl. iht. energiprojekt
 Fastholdes med brandtråd
 DAMPSPÆRRE
 45 MM PÅFORING INKL. ISOLERING
 Kl. iht. energiprojekt
 22 MM FORSKALLING
 LOFTBEKLÆDNING
 U' = Iht. energiprojekt

ETAGEADSKILLELSE - ERHVERV/BOLIGER
 GULVBELÆGNING
 SLIDLAG INKL. TRINLYDSISOLERING/DUG
 HULDÆK
 NEDHÆNGTE LOFTER
 Lyd: R'w = ≥ 60 dB
 L'n,w = ≤ 48 dB

DÆKOPBYGNING - ERHVERV/UDEAREALER 1 SAL
 TERRASSEBELÆGNING - TRÆ/BETONFLISER INKL. OPBYGNING
 2 LAG TAGPAP
 300 MM. GENNEMSNITLIG ISOLERING
 Kl. iht. energiprojekt
 Indbygget fald min. 1:40
 TAGPAPMEMBRAN
 HULDÆK
 NEDHÆNGTE LOFTER
 U' = Iht. energiprojekt

YDERVÆG - BOLIGER - 21.02
 TRÆBEKLÆDNING
 38 MM TRYKIMP. LÆGTE (VANDRET)
 12 MM. TRKIMP. AFSTANDSLISTE (LODRET)
 9 MM VINDPLADE
 170 MM TRÆSKELET INKL. ISOLERING
 Kl. iht. energiprojekt
 DAMPSPÆRRE
 38 MM LÆGTE
 FIBERGIPS
 U' = Iht. energiprojekt

YDERVÆG - ERHVERV - 21.01
 TRÆBEKLÆDNING
 38 MM TRYKIMP. LÆGTE (VANDRET)
 12 MM. TRYKIMP. AFSTANDSLISTE (LODRET)
 9 MM VINDPLADE
 195 MM TRÆSKELET INKL. ISOLERING
 Kl. iht. energiprojekt
 BETONELEMENT
 U' = Iht. energiprojekt

SKILLEVÆG - LEJLIGHEDSSKEL ERHVERV - 22.01
 200 MM BETONELEMENT
 Lyd: R'w = ≥ 60 dB

SKILLEVÆG - LEJLIGHEDSSKEL BOLIGER - 22.02
 SYSTEMVÆG FRA FERMACELL EL. TILSVARENDE
 BEKLEDET PÅ BEGGE SIDER MED FIBERGIPS
 Lyd: L'n,w = ≥ 55 dB

SKILLEVÆG - BOLIGER OG ERHVERV - 22.03
 FIBERGIPS PÅ BEGGE SIDER
 TRÆ/STÅLSKELET INKL. ISOLERING

VINDUER OG FACADEDØRE
 TRÆ INDVENDIGT / ALUMINIUM UDVENDIGT

U' max = Iht. energiprojekt
 G' værdi = Iht. energiprojekt

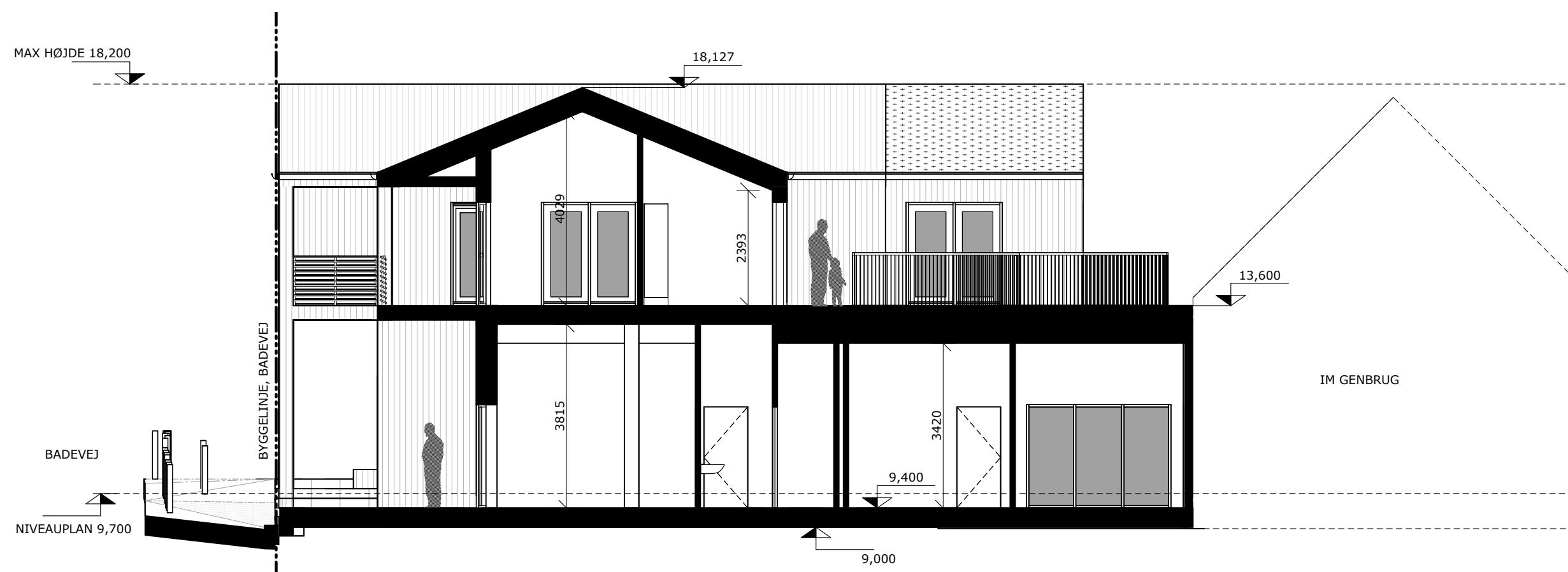
TERRÆNDÆK
 100 MM BETON
 2x150 MM POLYSTYREN
 Kl. iht. energiprojekt
 CA. 100 MM AFRETNINGSSAND
 U = Iht. energiprojekt

bayarch®

● RINGKØBING
 NØRREGADE 2
 DK-6950 RINGKØBING
 T. +45 97 32 12 11
 MAIL@BAYARCH.DK

○ KØBENHAVN
 HOLBERGSGADE 15, 5.
 DK-1057 KØBENHAVN K
 T. +45 33 12 18 19
 MAIL@BAYARCH.DK

| | | | |
|------------|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Sag: | Ejendomsselskabet Hvide Sande Aps | Sags nr.: | 21-012 |
| | Badevej | Mål: | As indicated |
| Emne: | Myndighedsprojekt | Tegn. nr.: | K01_H3_N05 |
| | Snit E | | |
| Tegnet af: | ABJ | Godkendt af: | CBJ/RR |
| | | Dato: | 02/05/2023 |
| | | Rev. dato: | |



NOTE

ALLE MÅL ER I MM
 ALLE KOTER ER RELATIVE & ANGIVET I METER
 DER UDFØRES SIKKERHEDSGLAS IHT. BR18 VEJLEDNING KAP. 5

Tegn. nr.: K01_H3_N06

KONSTRUKTIONER

TAGKONSTRUKTION
 SEDUMTAG (OMFANG JF. FACADETEGNING/TAGPLAN)
 2 LAG TAGPAP
 15 MM TAGFINER
 295 MM BJÆLKESPÆR - DIM. AF ING/LEV.
Min. 50 mm. tagventilation
 245 mm. isolering - kl. iht. energiprojekt
 Fastholdes med brandtråd
 DAMPSPÆRRE
 45 MM PÅFORING INKL. ISOLERING
 Kl. iht. energiprojekt
 22 MM FORSKALLING
 LOFTBEKLÆDNING

U' = Iht. energiprojekt

ETAGEADSKILLELSE - ERHVERV/BOLIGER
 GULVBEKLÆDNING
 SLIDLAG INKL. TRINLYDSISOLERING/DUG
 HULDÆK
 NEDHÆNGTE LOFTER

Lyd: R'w = ≥ 60 dB
L'n,w = ≤ 48 dB

DÆKOPBYGNING - ERHVERV/UDFAKLER 1 SAL
 TERRASSEBELÆGNING - TRÆ/BETONFLISER INKL. OPBYGNING
 2 LAG TAGPAP
 300 MM. GENNEMSNITLIG ISOLERING
 Kl. iht. energiprojekt
 Indbygget fald min. 1:40
 TAGPAPMEMBRAN
 HULDÆK
 NEDHÆNGTE LOFTER

U' = Iht. energiprojekt

YDERVÆG - BOLIGER - 21.02
 TRÆBEKLÆDNING
 38 MM TRYKIMP. LÆGTE (VANDRET)
 12 MM. TRKIMP. AFSTANDSLISTE (LODRET)
 9 MM VINDPLADE
 170 MM TRÆSKELET INKL. ISOLERING
 Kl. iht. energiprojekt
 DAMPSPÆRRE
 38 MM LÆGTE
 FIBERGIPS

U' = Iht. energiprojekt

YDERVÆG - ERHVERV - 21.01
 TRÆBEKLÆDNING
 38 MM TRYKIMP. LÆGTE (VANDRET)
 12 MM. TRYKIMP. AFSTANDSLISTE (LODRET)
 9 MM VINDPLADE
 195 MM TRÆSKELET INKL. ISOLERING
 Kl. iht. energiprojekt
 BETONELEMENT

U' = Iht. energiprojekt

SKILLEVÆG - LEJLIGHEDSSKEL ERHVERV - 22.01
 200 MM BETONELEMENT

Lyd: R'w = ≥ 60 dB

SKILLEVÆG - LEJLIGHEDSSKEL BOLIGER - 22.02
 SYSTEMVÆG FRA FERMACELL EL. TILSVARENDE
 BEKLÆDT PÅ BEGGE SIDER MED FIBERGIPS

Lyd: L'n,w = ≥ 55 dB

SKILLEVÆG - BOLIGER OG ERHVERV - 22.03
 FIBERGIPS PÅ BEGGE SIDER
 TRÆ/STÅLSKELET INKL. ISOLERING

VINDUER OG FACADEDØRE
 TRÆ INDVENDIGT / ALUMINIUM UDVENDIGT

U' max = Iht. energiprojekt
G' værdi = Iht. energiprojekt

TERRÆNDÆK
 100 MM BETON
 2x150 MM POLYSTYREN
 Kl. iht. energiprojekt
 CA. 100 MM AFRETNINGSSAND

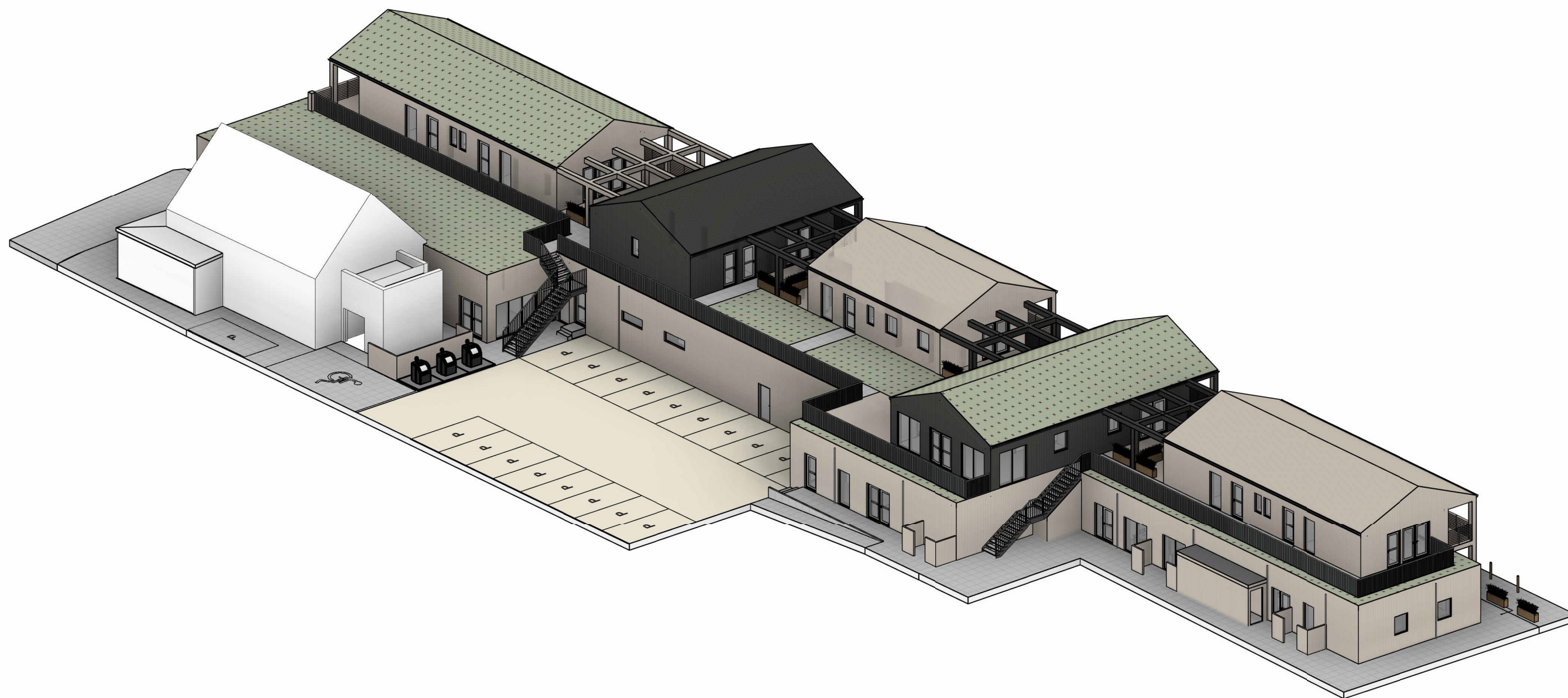
U = Iht. energiprojekt

bayarch[®]

● RINGKØBING
 NØRREGADE 2
 DK-6950 RINGKØBING
 T. +45 97 32 12 11
 MAIL@BAYARCH.DK

○ KØBENHAVN
 HOLBERGSGADE 15, 5.
 DK-1057 KØBENHAVN K
 T. +45 33 12 18 19
 MAIL@BAYARCH.DK

| | | | |
|--------------|--|------------|--------------|
| Sag: | Ejendomsselskabet Hvide Sande Aps Badevej | Sags nr.: | 21-012 |
| Emne: | Myndighedsprojekt Snit F | Mål: | As indicated |
| Tegnet af: | ABJ | Tegn. nr.: | K01_H3_N06 |
| Godkendt af: | CBJ/RR | Rev. dato: | |
| Dato: | 02/05/2023 | | |



bayarch[®]

● RINGKØBING
NØRREGADE 2
DK-6950 RINGKØBING
T. +45 97 32 12 11
MAIL@BAYARCH.DK

○ KØBENHAVN
HOLBERGSGADE 15, 5.
DK-1057 KØBENHAVN K
T. +45 33 12 18 19
MAIL@BAYARCH.DK

Sag: Ejendomsselskabet Hvide Sande Aps
Badevej

Sags nr.: 21-012

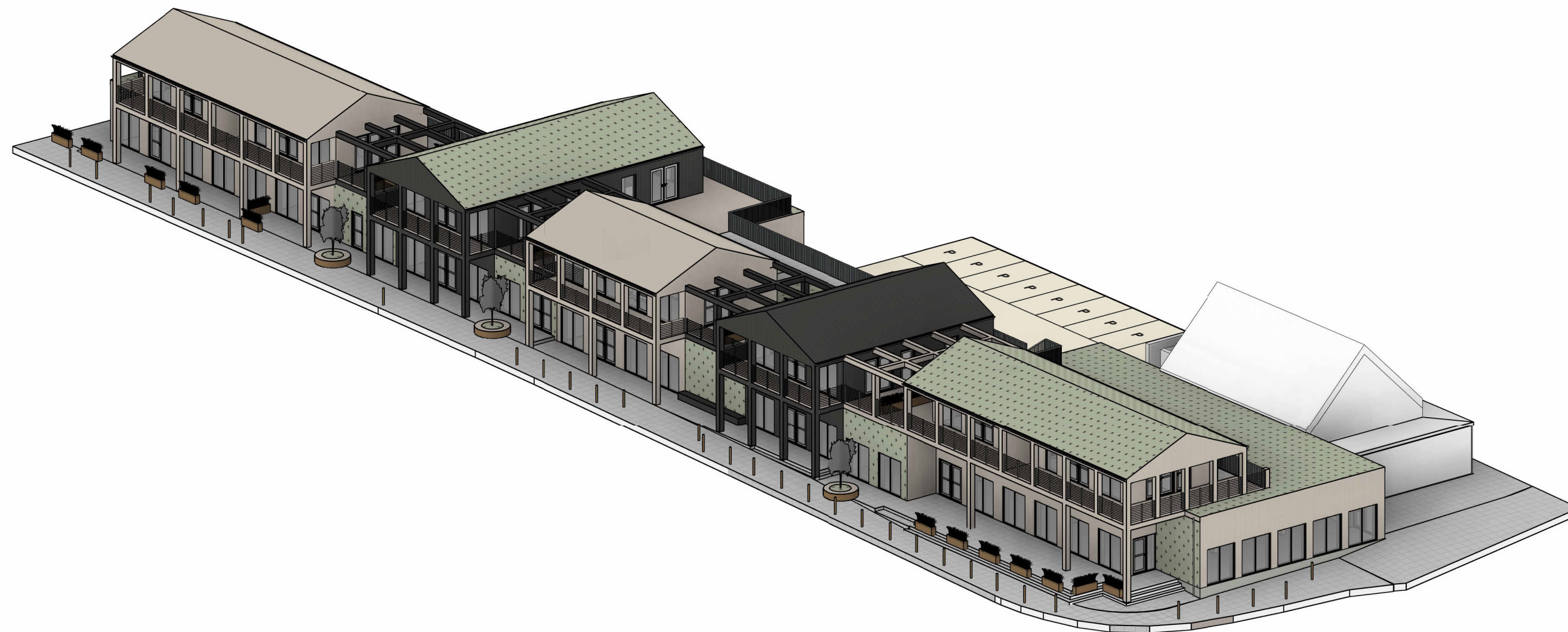
Emne: Myndighedsprojekt
View - nordvest

Mål:

Tegn. nr.:
K01_H7_N01

Tegnet af: ABJ | Godkendt af: CBJ/RR | Dato: 02/05/2023

Rev. dato:



bayarch[®]

● RINGKØBING
NØRREGADE 2
DK-6950 RINGKØBING
T. +45 97 32 12 11
MAIL@BAYARCH.DK

○ KØBENHAVN
HOLBERGSGADE 15, 5.
DK-1057 KØBENHAVN K
T. +45 33 12 18 19
MAIL@BAYARCH.DK

Sag: Ejendomsselskabet Hvide Sande Aps
Badevej

Sags nr.: 21-012

Emne: Myndighedsprojekt
View - sydøst

Mål:

Tegn. nr.:

K01_H7_N02

Tegnet af: ABJ | Godkendt af: CBJ/RR | Dato: 02/05/2023

Rev. dato: